

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 23.05.2019 r. otwiera przetarg (konkurs ofert) na najem nieruchomości według wykazu nr 2/P/2019. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację złożone w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto depozytowe nr: 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- **złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii znajdującej się na V piętrze.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 13.06.2019 r. o godz. 16<sup>00</sup>.**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej prac Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 14.06.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).

p.p. Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Emilia Lemartowicz

Kierownik  
Wydziału Dzierżaw i Najmu

  
Artur Szulakiewicz

# Wykaz Nr 2/P/2019 z dnia 23.05.2019 r.

## nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Złota 70	46 i 47 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	90,89	lokal użytkowy: 58,75 m <sup>2</sup> - parter, 32,14 m <sup>2</sup> - piwnica, inst.: wod.-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	41,31 - parter 20,66 - piwnica	3802,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m <sup>2</sup> - parter, 130,40 m <sup>2</sup> - piwnica, inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp - usługi bez przesadzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	24,49 - parter 12,25 - piwnica	7565,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m <sup>2</sup> - parter, I i II piętro 131,90 m <sup>2</sup> - piwnica, inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp - usługi bez przesadzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	21,61 - parter, I i II piętro 10,81 - piwnica	13375,00
4	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
5	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Ząbkowska 33	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	35,76	lokal użytkowy w parterowej przybudowce budynku mieszkalnego wpisane do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	44,07	1939,00
7	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	lokal użytkowy w parterowej przybudowce budynku mieszkalnego wpisane do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	90,00	4718,00

1. Czynsz płacony za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro do dnia 13.06.2019 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmp.bip.um.warszawa.pl](http://zmp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawłodzeniem z dnia 22.05.2019 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Kierownik  
Wydziału Działania i Najmu  
Artur Sztraftekiewicz

p.o. Dyrektora  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Emilia Zenartowicz