



**SAMORZĄDOWE
Kolegium Odwoławcze**
w Warszawie
ul. Kielecka 44
02-530 Warszawa
tel. 022 622 42 04, fax 022 625 21 66

DECYZJA

*2. Propozycja
Pani A. Kowalskiej
zawieszona
Tilke*

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie

w składzie orzekającym:

1. Paula Januszevska-Klimczak – przewodnicząca (spr.)
2. Barbara Głuszcak-Płóciennik – członek
3. Ewa Górecka-Miszczak – członek

Urząd Dzielnicy Żoliborz
Kancelaria
2019 -03- 27
Wpłynęło
DECYZJA x 2 + skła (1 t) P.J.K.

działając na podstawie art. 127 § 2 i art. 17 pkt 1 kpa oraz art. 172 ustawy z dnia 12 października 1994 roku o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 856 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), po rozpatrzeniu odwołania P6B Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, reprezentowanej przez radcę prawnego, od decyzji Zarządu Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy nr 2/cp/Ż/2017, z dnia 21 lutego 2017 roku, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym budowie stacji transformatorowej i fragmentu drogi łączącej ul. Anny German z ulicą Przasnyską, na dz. ew. nr: 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4 i 41, z obr. 7-03-04 oraz cz. dz. ew. nr 12, z obr. 7-03-05, położonych przy ul. Anny German w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy,

orzeka:

na zasadzie art. 138 § 2 kpa uchylić zaskarżoną decyzję i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 grudnia 2016 roku Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz, reprezentowana przez Burmistrza Dzielnicy Żoliborz Pana Krzysztofa Bugła, wniosło o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym budowie stacji transformatorowej i fragmentu drogi łączącej ul. Anny German z ulicą Przasnyską, na dz. ew. nr: 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4 i 41, z obr. 7-03-04 oraz cz. dz. ew. nr 12, z obr. 7-03-05, położonych przy ul. Anny German w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

Pismem i obwieszczeniem z dnia 23 grudnia 2016 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Decyzją nr 2/cp/Ż/2017, z dnia 21 lutego 2017 roku, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zarząd Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym budowie stacji transformatorowej i fragmentu drogi łączącej ul. Anny German z ulicą Przasnyską, na dz. ew. nr: 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4 i 41, z obr. 7-03-04 oraz cz. dz. ew. nr 12, z obr. 7-03-05, położonych przy ul. Anny German w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

Od powyższej decyzji, w terminie ustawowym, wpłynęło odwołanie P6B Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, reprezentowanej przez radcę prawnego. W odwołaniu zarzucono w szczególności, że: organ I instancji błędnie uznał, że Spółce nie przysługuje interes prawny w przedmiotowym postępowaniu; w decyzji pominięto przepisy prawa budowlanego i o warunkach technicznych w budownictwie w przedmiocie zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia budynków; nie ustalono wpływu przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie, w szczególności w zakresie hałasu; w decyzji błędnie uznano, że w odniesieniu do inwestycji celu publicznego nie wprowadzono wymogu ochrony ładu przestrzennego i uwzględnienia zasady dobrego sąsiedztwa; decyzję należało uzgodnić z Prezesem ULC.

Skład Orzekający zważył, co następuje:

Rozstrzygnięcia organów administracji powinny opierać się na przepisach prawa, w szczególności przepisach kodeksu postępowania administracyjnego, a także - jak w niniejszej sprawie - na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ww. ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej

WYLIESZONO : 01.04.2019 r.
 ZDJĘTO:
 DANE KONTAKTOWE →
 Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Urząd Dzielnicy Żoliborz
 Wydział Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Żoliborz
 ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa
 tel. 22 443 89 71, 22 443 88 61