

Ogłoszenie Nr 1/2019
Burmistrza Dzielnicy Żoliborz
Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia *23 grudnia 2019 r.*

w sprawie konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do lat 3.

Na podstawie § 3 ust.1 oraz § 4 ust. 1 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. ze zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz w związku z § 1 Uchwał Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy Nr 2143/18 z dnia 15 maja 2018 r., Nr 137/19 z dnia 2 kwietnia 2019 r. oraz Nr 353/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do najmu wolnych lokali użytkowych, pozostających w zasobie Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy ustaliam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam, konkurs ofert na najem lokali użytkowych, położonych w Warszawie przy:
 - 1) ul. K. Szajnochy 7,
 - 2) ul. K. Szajnochy 11 lok. U1,
 - 3) ul. K. Szajnochy 11 lok. 26,
 - 4) ul. ks. J. Popieluszki 11 kl. V,
 - 5) ul. A. Mickiewicza 18C,na okres do lat 3.
2. Termin konkursu wyznaczam na dzień *30 stycznia*.....2020 r.
3. Szczegółowe dane o lokalach, warunkach przystąpienia do konkursu oraz terminie składania i otwarcia ofert określa Informator o konkursie, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
4. Regulamin konkursu ofert stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

§ 2

1. Zatwierdzam treść komunikatu o konkursie ofert na najem lokali użytkowych, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Informacja o konkursie ofert podlega zamieszczeniu nie później niż do dnia *31 grudnia* 2019 r.:
 - 1) w prasie lokalnej - Komunikat stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia,

- 2) na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Żoliborz,
- 3) na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 4) na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy ([http://www.eto.um.warszawa.pl/.zakladka:nieruchomosci – lokale użytkowe – najem](http://www.eto.um.warszawa.pl/.zakladka:nieruchomosci-lokale_uzytkowe-najem)),
- 5) na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 6) na lokalach przeznaczonych do najmu.

§ 3

Wykonanie czynności w zakresie określonym w:

- 1) § 2 ust. 2 pkt 2, powierzam Naczelnikowi Wydziału Kultury i Promocji dla Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 2) § 2 ust. 2 pkt 4, powierzam Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 3) § 2 ust. 2 pkt 1, 3, 5 i 6, powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

W pozostałym zakresie czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert powierzam Komisji Konkursowej.

§ 4

Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
Agata Marciniak-Rożak

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 1/2019
 Burmistrza Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
 w sprawie konkursu ofert na najem lokali użytkowych
 ogłoszonego w dniu 23. grudnia 2019 r.

INFORMATOR O KONKURSIE OFERT

Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych
 na okres do lat 3.

Lokal użytkowy:

L. p.	Adres lokalu, usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²		Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	Usytuowanie lokalu i jego stan techniczny	Minimalna stawka czynszu zł/m ² /netto/	Wadium w zł /netto/	Uwagi, przeznaczenie lokalu
		zasadnicza /całkowita /	w tym w piwnicy					
1	ul. K. Szajnochy 7 GEZ – wymagane zalecenia konserwatorskie	19,98	19,98	en-el, wod - kan, co, wc	suterena, wejście z klatki schodowej, stan dobry	12,00	239,76	Przeznaczenie: pracownia rzemieślnicza (kaletnicza, krawiecka, szewska) Remont oraz przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu
2	ul. K. Szajnochy 11 lok. U1 GEZ – wymagane zalecenia konserwatorskie Nieruchomość objęta roszczeniami byłych właścicieli.	19,34	19,34	en-el, wod - kan, co, wc poza lokalem	suterena, wejście z klatki schodowej, stan dobry	15,00	290,10	Przeznaczenie: biuro, nieuciążliwa działalność komercyjna, magazyn Remont oraz przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu.

3	ul. K. Szajnochy 11 lok. 26	20,80	20,80	en-el, wod - kan, co, wc poza lokałem	suterena, wejście z klatki schodowej, wymaga kapitalnego remontu	10,00	208,00	<u>Przeznaczenie:</u> biuro, nieuciążliwa działalność komercyjna, magazyn Remont oraz przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu.
	GEZ – wymagane zalecenia konserwator - skie Nieruchomość objęta roszczeniami byłych właścicieli.							
4	ks. J. Popieluszki 11 kl. V (użytkowy)	132,45	132,45	en-el	piwnica, wymaga kapitalnego remontu, duże zawilgocenie	8,00	1059,60	<u>Przeznaczenie:</u> magazyn Remont oraz przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu.
5	ul. A. Mickiewicza 18C lok. U2	26,26	26,26	en-el, wod - kan, co, wc	suterena, wejście z klatki schodowej, stan dobry	14,00	367,64	<u>Przeznaczenie:</u> biuro, nieuciążliwa działalność komercyjna, magazyn Remont oraz przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu.
	GEZ – wymagane zalecenia konserwator - skie							

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:

- a) wpłacenie stosownego wadium,
- b) złożenie oferty wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium - wg wzoru (w przypadku składania ofert na więcej niż jeden lokal wymagane są **odrębne oferty wraz z załącznikami** na każdy lokal) → w zamkniętej kopercie (format A4).

2. Oferty można składać w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy przy ul. Marii Kazimierzy 1 do dnia 30 stycznia.....2020 r. do godz. 10.00 w Kancelarii ZGN Żoliborz.

3. Lokale będą udostępniane dla zapoznania się z ich stanem technicznym w dniach :

- środa w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰
- piątek w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰

po uprzednim, telefonicznym potwierdzeniu w Zespole Lokali Użytkowych i Pożytków zainteresowania danym lokalem. Telefon do Zespołu Lokali Użytkowych i Pożytków ZGN w Dzielnicy Żoliborz - nr tel. 22 833 53 99.

4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

5. Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

6. Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się w dniu 30 stycznia.....2020 r. (~~czwartek~~) o godz. 10.30 w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy przy ul. Marii Kazimierzy 1 w Warszawie, w pokoju nr 5. W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń i wyjaśnień.

UWAGA - Materiały konkursowe można otrzymać w ZGN Żoliborz, w pokoju nr 4 lub pobrać ze strony internetowej: www.zgnzoliborz.waw.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole Lokali Użytkowych i Pożytków ZGN Żoliborz tel.: 22 833 53 99.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
Agata Marchniak-Różak